

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 5. 8. 2025

1) Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením. RO č. 5 ze dne 20. 4. 2025 a RO č. 6 ze dne 20. 7. 2025, obě upravují jak příjmy, tak výdaje. V RO č. 5 se v příjmech jedná o příjem dotace z POV a úhrady z dobývání nerostů. Ve výdajích se jedná o výdej na opravy křížů, který nebyl rozpočtován a dále pak o přeúčtování mezi položkami, a to u územního plánu a nového mobiliáře. RO č. 6 v příjmech upravuje zejména vyúčtování elektřiny a dotaci na volby. Upravenými výdaji jsou výdaje na deratizaci, revizi veřejného osvětlení, spoluúčast pojistného plnění, odměny na paragrafu les a přesunutí prostředků v rámci paragrafu kanalizace. Přesné paragrafy, položky a částky jsou uvedeny v písemném vyhotovení rozpočtových opatření.

2) Hospodaření DSO Prachaticko

Zastupitelé byli podrobně seznámeni se Závěrečným účtem DSO Prachaticko za rok 2024, jehož návrh byl vyvěšen na úředních deskách. Zástupci členských obcí DSO Prachaticko tento závěrečný účet projednali a schválili 16. 6. 2025. Přílohou závěrečného účtu je i Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2024 dobrovolného svazku obcí Dobrovolného svazku obcí Prachaticko. Jak se schváleným závěrečným účtem, tak se zprávou o přezkoumání hospodaření musejí být seznámeni zastupitelstva jednotlivých obcí. Zastupitelé se s projednávanými dokumenty seznámili. Nikdo ze zastupitelů k předloženým dokumentům neměl žádné připomínky.

Zastupitelé byli dále seznámeni se Zprávou kontrolní komise Dobrovolného svazku obcí Prachaticko za rok 2024, zejména s jejím závěrem. Kontrolní komise DSO se sešla 16. 6. 2025. Se zprávou kontrolní komise musejí být seznámeni zastupitelstva jednotlivých obcí. Nikdo ze zastupitelů k přeloženému dokumentu neměl žádné připomínky.

3) Kupní smlouva

K zamýšlenému a zveřejněnému záměru č. 1/2025 na prodej pozemku parc. č. 133/89 o výměře 206 m², který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc. č. 133/82, jsme obdrželi souhlas MěÚ Prachatice s dělením pozemku. Nyní nic nebrání prodeji pozemku, podepsání kupní smlouvy. Jediným zájemcem o tento pozemek je firma WORE Real Estate v.o.s. Protože se jedná o prodej pozemku právnické osobě, zastupitelé rozhodli o výši kupní ceny 200,- Kč za 1 m² a úhradu všech nákladů s prodejem pozemku spojených. Kupující podmínky prodeje akceptuje. Tato dispozice s pozemkem je zastupitelům dobře známa, již byla několikrát diskutována, nic nebrání uzavření kupní smlouvy.

4) Smlouva o spolupráci při digitalizaci pro DTM

V době, kdy nám vznikla povinnost digitalizovat technickou infrastrukturu ve veřejném vlastnictví, jsme jako malá obec do 500 obyvatel požádali kraj, zda by v rámci dotačního programu, naši obec nezařadil do seznamu obcí, za které digitalizaci provede kraj. Vyplnili jsme kartu obce, vyznačili síť v našem vlastnictví. V prvním kole nám bylo sděleno, že jsme nebyli vybráni. Na základě této informace, jsme požádali firmu GEOPLAN Prachatice, s.r.o., aby síť v našem vlastnictví, které oni měřili a mají k nim potřebné poklady, zanesli do DTM. Nyní nám krajský úřad sdělil, že jsme byli zařazeni do projektu 2. vlna DTM, a to s ohledem na počet obyvatel naší obce do skupiny „náhradníků“. Přestože nelze v současné době na podkladě dosud zaměřených sítí TI predikovat, že bude možné z prostředků dotačního titulu

zmapovat i sítě TI obcí zařazených do skupiny „náhradníků“, rozhodl krajský úřad, s ohledem na nezbytnou administrativní připravenost projektu vyzvat k podpisu část obcí ze skupiny „náhradníků“. Je potřeba schválit a podepsat Smlouvu o spolupráci. Zastupitelé jsou se zněním smlouvy seznámeni, nic nebrání jejímu schválení. Zda nám bude poskytnuta součinnost či nikoliv, se dozvíme v budoucnu.

5) Zpráva FV a KV

Finanční i kontrolní výbor provedl kontrolu. Zastupitelé byli seznámeni s výsledky provedených kontrol. Kontrolní výbor provedl kontrolu za období duben a květen 2025, finanční výbor kontroloval období duben až červenec. Při kontrolách nebyly zjištěny žádné nedostatky.

6) Hodnocení 1. pololetí 2025

Starostka provedla stručné zhodnocení 1. pololetí letošního roku. Zpráva je přílohou zápisu. Zpráva obsahuje finanční hospodaření obce, informace o dotacích, o provedených kontrolách, o počtu obyvatelstva obce, o nakládání s odpady, o realizovaných akcích, nákupech a o činnosti obce.

7) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

S ohledem na novelu zákona o zadávání veřejných zakázek, která nabyla účinnosti od 3. dubna 2025 je nutné aktualizovat stávající směrnici obce k zadávání zakázek malého rozsahu. V rámci novely zákona dochází ke změně limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu u dodávek a služeb z 2.000.000,- Kč na 3.000.000,- Kč bez DPH a u stavebních prací z 6.000.000,- Kč na 9.000.000,- Kč bez DPH. Dochází také ke zvýšení limitu, od kterého veřejný zadavatel uveřejňuje smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku na profilu zadavatele, a to z 500.000,- Kč bez DPH na 1.000.000,- Kč bez DPH. V této souvislosti a po konzultaci se zpracovateli veřejných zakázek předložila starostka zastupitelům aktualizovanou verzi směrnice, která zahrnuje nejen změny dle novely zákona, ale také upravuje výši finančních limitů pro jednotlivé kategorie. Zvýšení limitu v jednotlivých kategoriích koresponduje s nárůstem cen na trhu.

8) Plnění úkolů, různé

MAS Šumavsko, z. s., do jehož působnosti je zařazeno území naší obce, nás opětovně, jako každý rok, požádalo o finanční dar na činnost sdružení ve výši 3.440,-Kč. Zařazením území naší obce do MAS, obce a všechny neziskové organizace, podnikající fyzické i právnické osoby z území obce Žernovice mohou využívat a čerpat dotace z EU určené pro komunitně vedený rozvoj. Již od roku 2013 pravidelně přispíváme finančními prostředky na činnost MAS. Výše finanční podpory se odvíjí od počtu obyvatel, v letošním roce došlo ke zvýšení členského příspěvku. Zastupitelstvo obce Žernovice schvaluje finanční dar na činnost MAS Šumavsko, z. s. ve výši 3.440,-Kč.

Starostka informovala o vyúčtování elektřiny na všech odběrných místech, Na zálohách bylo uhrazeno 281.000,- Kč, faktury jsou na částku 215.124,85 Kč, obec má tedy na elektřině přeplatky.

Starostka informovala o ukončení nájemní smlouvy obecního bytu k 31. 7. 2025 pro paní Holubcovou. Dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nemusí být k pronájmu bytů uveřejňován záměr. Vzhledem ke skutečnosti, že s nájemce nejsou žádné problémy, nájemné je hrazeno v řádném termínu, nejsou žádné nedoplatky na vodném, stočném a odpadech, starostka nájemní smlouvu prodloužila do 31. 7. 2027 s možností automatického prodloužení

doby nájmu, a to opakovaně vždy o další 1 rok, pokud jedna smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně, svým písemným oznámením, že o pokračování nájmu nemá zájem. Prodloužení smlouvy bylo upraveno Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 5. 7. 2023. S prodloužením NS zastupitelé souhlasí, k uzavřenému Dodatku nemají žádné připomínky.

Starostka informovala, že již nic nebrání provedení změny územního plánu, pořizovatel odeslal Konečné znění Zprávy o uplatňování ÚP Žernovice Ing. arch. Daňkovi, my jsme s ním uzavřeli Smlouvu o dílo na realizaci změny ÚP. Ještě však před projednáním změny ÚP jsme obdrželi žádost o zařazení pozemků do změny územního plánu. Jedná se o pozemky parc. č. 78/1, 78/3 a 72/4 v k. ú. Žernovice. Zastupitelé nemají připomínky k zařazení těchto pozemků do ploch určených k zástavbě, vše však bude záležet na vyjádření dalších zainteresovaných institucí a zejména architektu Daňkovi.

Lesní hospodář rozhodl o provádění těžby v obecních lesích. Jelikož je lesní hospodář i členem zastupitelstva obce, musí zastupitelstvo vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Jelikož dohoda o provedení práce je vedena jako pracovněprávní vztah, musí zastupitelstvo vyslovit souhlas s tím, že lesní hospodář může jako zaměstnanec obce pracovat v lese, těžit dřevo, provádět pěstební činnost a správu lesa. S uzavřením pracovněprávního vztahu s Miroslavem Kišem zastupitelé souhlasí.

Starostka dále informovala o uzavření Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu. Společnost TextilEco a.s. se zavázala poskytnout obci službu spočívající v umístění 1 ks kontejneru pro sběr a oddělené soustřeďování textilu ve smyslu ustanovení zákona o odpadech. Obec se zavázala k úhradě odměny za tento 1 kontejner a 1 rok ve výši 12.000,- Kč bez DPH. Povinnost obce zajistit oddělený sběr textilu nám ukládá zákon 541/2020 Sb., o odpadech.

Občané lokality Dolejší Chalupy si svépomocí zvelebili stání pro kontejnery na třídění odpad. Obec poskytla pouze finanční zajištění úpravy prostoru.

26. 6. 2025 byly odebírány vzorky vody z obecního vodovodu. Voda splňuje všechny hodnocené ukazatele.

Dětský den na ukončení prázdnin proběhne v pátek 29. 8. 2025 od 16:00 hodin.

V obci byl instalován nový mobiliář (lavičky a kryté sezení). Na pořízení tohoto mobiliáře jsme čerpali dotaci z Programu obnovy venkova ve výši 100.000,- Kč.

Byla provedena kontrola dopravního značení v obci. Některé dopravní značky již nevyhovují předepsaným normám, musí být vyměněny, u některých stačí pouze drobné úpravy, některé chybějí úplně. Nápravu provede firma PasProRea s.r.o., která nám zpracovala pasport dopravního značení a pasport místních komunikací.

Státní pozemkový úřad oznámil zahájení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Žernovice.

Společnost JIKORD s.r.o. nám sdělila, že v rámci Integrovaného dopravního systému Jihočeského kraje se chystá úprava vedení autobusových linek a s tím související změny jízdních řádů. Občané se k nově navrženým jízdním řádům mohli vyjádřit do 30. 6., obce pak připomínky občanů včetně připomínek obce, odeslaly na JIKORD s.r.o. Při prostudování

nových JŘ bylo zjištěno, že sice dojde k rozšíření množství autobusových linek, ale většina bude zajíždět pouze na zastávku Žernovice rozcestí. S tím nemůžeme souhlasit. Zastávka v těsné blízkosti křižovatky silnice III. třídy, je dlouhodobě velmi diskutovaný problém. Rychlost jízdy po silnici není nijak omezena, chybí svislé i vodorovné dopravní značení, není zde žádný přechod pro chodce. Bezpečnost chodců není nijak ošetřena. Obec zpracovala vyhodnocení navržených jízdních řádů, ohradila se proti téměř úplnému zrušení zastávky v obci Žernovice. Dle nových JŘ by do obce zajížděl pouze 1 spoj jedoucí z Prachatic a 1 spoj jedoucí do Prachatic. Obec tedy zpracovala připomínky a ty společně s připomínkami občanů odeslala dne 1. 7. 2025 přímo vedoucímu oddělení dopravní obslužnosti společnosti JIKORD s.r.o. Nyní musíme vyčkat na vyhodnocení našich připomínek a podnětů.

S úpravou jízdních řádů, dle našeho názoru souvisí projekt „Úprava křižovatky na silnici III/14128 s místní komunikací Dubovice – Žernovice“. Tento projekt zpracovává pro Jihočeský kraj Ing. Miroslav Janoušek. Projekt bude řešit změnu křižovatky, nové umístění zastávek autobusů, přechod pro chodce. Celkově by mělo dojít k úpravě křižovatky. V rámci projektu by mělo dojít k vykoupení pozemků a poté k realizaci stavby samotné. Z toho je zřejmé, že tento projekt nebude realizován v nejbližší době. Při přípravě projektu bylo zjištěno, že směrem na Dubovice je umístěna dopravní značka, která je umístěna načerno, nesplňuje parametry dopravního značení ani není uvedena v žádné pasportu. K vysvětlení umístění této značky jsme byli vyzváni, sdělili jsme, že značka není naše, obec jí do tělesa křižovatky neumístila ani není jejím vlastníkem. Dopravní značka bude odstraněna. Další postup v této věci nám není znám, pouze jsme zaslali vyjádření k našim inženýrským sítím v této lokalitě.

Starostka dále informovala o ukončení auditu Ministerstva financí ČR operace č. OPŽP2/2025/O/006 s názvem „ČOV Žernovice“. Jednalo se o velmi podrobný audit týkající se nejen samotné výstavby čističky, ale vše účetních dokladů, povolení, rozhodnutí, výběrového řízení, splnění smlouvy o dílo, zařazení do majetku, využití finančních prostředků z dotace a mnoho dalšího.

Na základě provedeného auditu auditorský tým konstatuje, že na vhodném vzorku ověřil legalitu a správnost výdajů, o jejichž úhradu byla Komise požádána s těmito závěry:

- a) operace byla vybrána v souladu s kritérii a postupy výběru pro program a s přihlédnutím k cíli maximalizovat přínos financování z prostředků Unie k dosažení cílů programu,
- b) operace je v souladu s programem a příslušnými strategiemi, z nichž program vychází, a rovněž účinně přispívá k dosažení specifických cílů programu
- c) operace je v souladu s příslušnými strategiemi a plánovacími dokumenty vytvořenými za účelem splnění základní podmínky,
- d) operace vytváří nejlepší vztah mezi výší podpory, realizovanými činnostmi a dosažením cílů,
- e) u operace je zajištěna její udržitelnost,
- f) v případě, že operace začala před podáním žádosti o financování řídicímu orgánu, bylo dodrženo použitelné právo,
- g) operace spadá do působnosti daného fondu a byla přiřazena určitému typu intervence,
- h) operace nezahrnuje činnosti, které byly součástí operace podléhající přemístění v souladu s článkem 66, nebo které by představovaly převod výrobní činnosti v souladu s čl. 65 odst. 1 písm. a) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060, operace není přímo dotčena odůvodněným stanoviskem Komise ohledně nesplnění povinnosti podle článku 258 Smlouvy o fungování EU, které stanoví, že je ohrožena legalita a správnost výdajů nebo výkonnost operací,

j) byla posouzena klimatická odolnost investic do infrastruktury s očekávanou životností alespoň pět let.

Na základě provedeného auditu operace bylo ověřeno, že všechny auditované výdaje jsou způsobilé. Je tak ukončena jedna etapa kontroly, týkající se 1. fáze čerpání dotace na výstavbu čističky.

Byly provedeny pravidelné revize klimatizace, tepelného čerpadla, redukčního ventilu, veřejného osvětlení. Byla provedena technická prohlídka vozidla FORD. Vše bez závad.

Pan Trůbl uplatnil pojistnou událost, když při údržbě zeleně mu byla způsobena škoda na majetku. Pojišťovna provedla plnění ve výši 4.175,-Kč, když 3.175,-Kč uhradila pojišťovna a 1.000,-Kč jsme uhradili my, jako spoluúčast.

Probíhá oprava přivádění kanalizace k ČOV, již byly položeny roury, jsou udělané šachty. Nyní se budou osazovat rigoly a poté terénní úpravy.

Zastupitelé byli seznámeni s probíhající stavebními řízeními (stavba RD Lišková, Grillinger, Záruba).