

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 9. 9. 2025

1) Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením. RO č. 7 ze dne 20. 8. 2025. Toto rozpočtové opatření upravuje jak příjmy, tak výdaje. U příjmů se jedná o navýšení příjmu z hazardních her, přeplatku na elektrické energii, příjem z prodeje dřeva a z prodeje pozemku. U výdajů jsou upraveny výdaje na zajištění voleb do PS, výdaje na zálohy elektrické energie, IT služby a aktualizace počítačových programů. Přesné paragrafy, položky a částky jsou uvedeny v písemném vyhotovení rozpočtového opatření.

2) Oprava MK 2b a 3c

Starostka informovala, že již je zpracovaný rozpočet na opravu místní komunikace, v pasportu MK označené jako 2b a 3c (část pozemku parc. č. 929/1 a 881/20). Jedná se o opravu povrchu komunikace vedoucí od návsi směrem na Zdenice až ke Kůsů kříži. Povrch této komunikace je nejhorší ze všech komunikací ve správě obce, výmoly jsou téměř po celé šířce komunikace, hluboké, při přívalemých deštích se z nich odplavuje kamení, které znečišťuje náves. Pokud bychom tento stav komunikace nechali přes zimu, v příštím roce by byl úsek od č.p. 18 k č.p. 69 téměř neprůjezdný. Věc byla několikrát diskutována, jednou již byl na opravu zpracovaný projekt, ten však nebyl realizovaný. Nyní po změně stavebního zákona, není na opravu potřeba žádné povolení, jedná se pouze o opravu povrchu, když v rámci opravy nedojde k navýšení nivelity komunikace. Je navrženo odfrézování stávajícího povrchu a poté položení nového povrchu z betonu asfaltového tloušťky 5 cm a úprava krajnic. Celková plocha opravovaného povrchu je 2129,16 m². Musíme zahájit kroky k výběru zhotovitele, musíme odsouhlasit seznam firem, které hodláme obeslat a požádat o předložení nabídky a pak také odsouhlasit znění Výzvy k podání nabídky. Se zněním návrhu Výzvy byli zastupitelé podrobně seznámeni, nemají k jejímu znění žádné připomínky. Jedná se o zakázku malého rozsahu, výběrové řízení budeme provádět sami, v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Žernovice. Musíme obeslat minimálně 3 firmy, doba k podání nabídek je 14 dnů, o vítězi výběrového řízení rozhodne zastupitelstvo obce. S realizací této akce je počítáno, již při sestavování rozpočtu na letošní rok byly na položku opravy komunikací vyčleněny finanční prostředky. V rozpočtu máme vyčleněno cca 1.500.000, -Kč, když předpokládaná cena opravy je stanovena na 1.809.192,98 Kč (jedná se o stavební tabulkový rozpočet). Zastupitelé se po krátké diskusi shodli na seznamu firem, které obešleme a požádáme je o předložení cenové nabídky. Jedná se o firmy, o kterých víme, že odvádějí kvalitní práci, jsou z okolí, případně jsme s nimi již v minulosti spolupracovali, mají dobré reference, což svědčí o kvalitě jejich práce. Jedná se o firmu STRABAG SIS a.s., KVINT Vlachovo Březí, spol.

s r. o. a VKB stavby s. r. o. Nikdo ze zastupitelů nenavrhuje k obeslání žádné další firmy, na seznamu těchto 3 firem se všichni shodli, výzva bude ještě také uveřejněna na webových stránkách obce.

3) Plnění úkolů, různé

Proběhla výměna a oprava dopravního značení v obci, vše je nyní zcela v souladu se zákonem.

Starostka zadala zpracování dopravního omezení, když by bylo vhodné na nově opravenou místní komunikaci zakázat vjezd nákladním automobilům. Vše zpracuje a všechna stanoviska a povolení nám vyřídí firma PasProRea. Pokud nám bude vydáno souhlasné stanovisko, bude provoz nákladních automobilů zakázán, samozřejmě majitelé pozemků v našem katastru budou mít výjimky.

29. 8. 2025 proběhl dětský den – loučení s prázdninami. Dle reakcí, zejména dětí, se tato akce vydařila.

Byly odebrány 2 vzorky vody. Jeden plánovaný, na velký rozbor a druhý neplánovaný, na základě zahájení kontroly kvality vody Krajskou hygienickou stanicí.

Na krajský úřad jsme odeslali Závěrečné vyúčtování dotace POV, vše bylo v pořádku, ze strany kraje došlo k vyúčtování transferu ke dni 21. 8. 2025.

V únoru 2026 nám končí PENB na obecních objektech. Zadali jsme zpracování nových průkazů energetické náročnosti budov. Firmě PKV BUILD s.r.o jsme poskytli veškeré doklady a dokumenty, zítra přijede technik na osobní prohlídku budov a měření s tím spojené. Předpokládaná cena za všechny objekty je 39.539,-Kč.

Starostka nechala zpracovat přepočítání pojištění nemovitostí, když došlo k významnému zvýšení cen budov, a to s ohledem na jejich opravy, přestavby a vybavení.

Je dokončena oprava přivádění kanalizace k ČOV.

Probíhá realizace opravy sauny a osázení opěrné zdi u hasičárny.

Vzhledem k tomu, že již máme zkolaudovanou čističku, musíme provést nové kalkulace vodného a stočného, což bylo stanoveno v podmínkách čerpání dotace. Toto se připravuje i v návaznosti na legislativní změny ve vyhlášce 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích. Od 1. ledna 2026 máme

povinnost tvořit prostředky financování obnovy minimálně na úrovni adekvátní potřeby vypočtené plánem financování obnovy. Dále máme povinnost doplnit prostředky do rezervy ze svých zdrojů až do výše adekvátní potřeby. To vše musíme propočítat a prokalkulovat do listopadu. V listopadu uděláme odečty spotřeby, vodné i stočné bude vybíráno na základě vystavených faktur, tak aby pro MZe byly částky přesně dohledatelné. Ve fakturách musí být uvedeno místo odběru, číslo vodoměru, počáteční a konečný stav vodoměru a mnoho dalších údajů. K tomuto obec pořídí modul Vodné s návazností na modul Fakturace Munis. Občané budou v průběhu měsíce listopadu informováni a novém účtování vodného a stočného a samozřejmě o nové kalkulované výši vodného a stočného. Cena modulu je 11.800,-Kč.

Starostka se dále rozhodla pro pořízení modulu Spisová služba, když ta bude povinná od 1. 1. 2027. Musíme si nechat nějaký prostor pro pořízení, seznámení se s programem a vše zpracovávat ve zkušebním provozu. Cena tohoto modulu je 13.730,-Kč. Všechny moduly budou pořízeny od společnosti TRIADA, která nám poskytuje licence ke všem účetním programům, máme ji nainstalovanou mnoho let a s jejím fungováním nejsou problémy.

Dne 29. 8. 2025 při bouřce došlo zřejmě úderem blesku k poruše hladinového spínače, tento neseplnul při maximální hladině vody ve vodojemu a vodojem přetekl. Než byl problém odhalen, vytekla voda ze všech zdrojů. Odběratelé vody nic nezjistili, jen jsme několik dnů museli vše hlídat, vodojem napouštět mechanicky a 3 dny trvalo, než došlo k naplnění všech vodojemů. Spínač byl vyměněn, vše nyní opětovně funguje.

Vlivem stavby zatrubnění příváděcí kanalizace k čističce došlo k zanesení roury mezi odlehčovací komorou a šterbinovou nádrží. Kamení, štěrk, zemina a písek, rouru zcela ucpaly, splaškové vody odtékaly přes odlehčovací komoru rovnou do vodoteče. Po zjištění tohoto problému, jsme museli objednat ČEVAK a tento pomocí trysek a tlakové vody rouru pročistil. Nyní je vše již v pořádku.

Starostka informovala zastupitele o problémech s tříděním odpadů v naší obci. Občané velmi nekvalitně třídí odpad. Toto pak způsobuje problémy při výpočtu množství odpadů, které lze použít k recyklaci a za toto jsou nám poskytovány finanční prostředky. Pokud občané nechtějí třídít odpad kvalitně, tak aby se do kontejnerů ukládal jen takový odpad, který tam patří, pak je výhodnější netřídít a vše dát do odpadu směsného. Starostka připraví informační letáky, které budou občanům vloženy do schránek. Důrazně apelujeme na všechny, aby se soustředili na třídění odpadů, do kontejnerů vkládali jen takový odpad, pro který je kontejner určený. Pokud nedojde ke zlepšení, bude prostor kolem kontejnerů monitorován kamerovým systémem.