

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 7. 10. 2025

1) Výběr dodavatele „Oprava MK Žernovice“

Na základě Výzvy k podání nabídky, kterou na minulém jednání schválilo zastupitelstvo obce, byly k podání nabídky vyzvány 3 firmy a výzva byla uveřejněna na úřední desce. Starostka konstatovala, že ve lhůtě pro podání nabídek přišly 3 nabídky, když nabídku podala i firma ZNAKON a.s., která si vyžádala zaslání podkladů a výzvy na základě informací z webu. Naopak nabídku nepodala oslovená firma VKB stavby s.r.o. Předpokládaná hodnota zakázky (dle rozpočtu projektanta) byla 1.809.192,98 Kč. Starostka konstatovala závěry hodnotitelské komise, která provedla a zaprotokolovala veškeré informace týkající se posouzení a hodnocení předložených nabídek. Z jednání hodnotitelské komise, kterou tvořili členové zastupitelstva obce, vyplynulo, že vítězem výběrového řízení je firma ZNAKON a.s. Tato firma předložila nabídku zcela v souladu se zadávacími podmínkami, ale také nabídková cena byla nejnížší, což bylo jediným hodnotícím kritériem. Nabídková cena firmy KVINT Vlachovo Březí, s.r.o. je 1.701.505,01 Kč, nabídková cena firmy STRABAG SIS a.s. je 1.144.858,64 Kč a nabídková cena firmy ZNAKON a.s. je 1.138.717,44 Kč.

Hodnotitelská komise doporučuje zadavateli jako vítěze výběrového řízení firmu ZNAKON a.s. a s tímto uzavřít Smlouvu o dílo na stavební práce. Zastupitelé s uzavřením Smlouvy o dílo s uchazečem, který předložil nejnížší cenovou nabídku, souhlasí. Zastupitelé se pozastavili nad poměrně nízkými nabídkami dvou firem. Obě tyto firmy mají vlastní obalovnu, to je zřejmě důvod, proč firma KVINT Vlachovo Březí, s.r.o. podala výrazně vyšší nabídku. Vzhledem k nízkým nabídkovým cenám, které nabídla firma STRABAG SIS a.s. a ZNAKON a.s., je potřeba dohlížet na realizaci stavby, tak aby veškeré opravy byly provedeny tak, jak mají být, aby byla položena skutečně 5 cm vrstva asfaltu, aby bylo dílo dokončeno dle podmínek výzvy. Zastupitelé se také shodli na zajištění odborného technického dozoru při realizaci opravy. Za tímto účelem oslovíme Ing. Jilečka.

2) Dílčí přezkoumání hospodaření obce

Starostka seznámila zastupitele se zněním Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Žernovice. Přezkoumání provedla dne 6. 10. 2025 auditorka krajského úřadu Ing. Holánková. Při tomto dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

3) Plnění úkolů, různé

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením. RO č. 8 ze dne 24. 9. 2025. Toto rozpočtové opatření upravuje jak příjmy, tak výdaje. U příjmů se jedná o navýšení daně z příjmu fyzických osob. U výdajů jsou upraveny výdaje na zajištění voleb do PS, nebo výdaje na právní a poradenské služby. Přesné paragrafy, položky a částky jsou uvedeny v písemném vyhotovení rozpočtového opatření.

Byly provedeny rozbory pitné vody. Dne 21.8.2025 byly nabrány vzorky jak ve vodojemu, tak v řádu. Byl proveden velký rozbor vody, kdy bylo hodnoceno více jak 90 ukazatelů. Voda vyhovuje všem hodnoceným ukazatelům.

Následně Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích zahájila kontrolu obce Žernovice jako právnické osoby, dle kontrolního řádu. Státní zdravotní dozor nad jakostí vody byl zahájen bez přítomnosti kontrolované osoby, dne 8. 9. 2025 byl odebrán vzorek pitné vody z vodovodu. Protokol o zkoušce konstatuje, že v limitovaných ukazatelích nebylo zjištěno překročení závazných limitních hodnot.

Starostka nechala zpracovat modelaci smlouvy na pojištění obce. Obec je pojištěná na několik rizik, bylo potřeba, zejména po provedení oprav a rekonstrukcí nemovitostí, nechat provést revizi pojištění. Nová modelace obsahuje pojištění movitých i nemovitých věcí, pojištění odpovědnosti za újmu, a to jak odpovědnost zastupitelů, odpovědnost obce při správě obecního majetku, tak odpovědnost obce za nesprávný úřední postup. Celková cena pojištění byla stanovena na 27.916, -Kč. Jedná se o navýšení pojistného o 9.978, -Kč. Zastupitelé se shodli, že je potřeba majetek obce mít pojištěný, souhlasí s uzavřením nové pojistné smlouvy u Kooperativy pojišťovny, a.s., konkrétně na produkt pojištění podnikatelů TREND, dle navržené modelace

Starostka seznámila zastupitele s finančními prostředky obce. Na běžném účtu je 5.689.128,37 Kč u KB a 331.300,95 Kč u ČNB. Na termínovaném vkladu s výpovědní lhůtou u J&T banky je 1.253.087,94 Kč, na běžném účtu u J&T banky je 2.347,68 Kč a další 2.000.000, -Kč jsou na termínovaném vkladu u J&T banky, když tento termínovaný vklad bude v listopadu končit. Starostka se domnívá, že právě částku 2.000.000, -Kč bychom mohli opětovně vložit do ročního termínovaného vkladu u J&T banky, když v současné době nabízejí úrok 3,2 % p.a. Všichni zastupitelé shodně uvádějí, že souhlasí s ročním termínovaným vkladem.

Starostka informovala o probíhajících jednáních ohledně zpracování dopravního omezení. Jedná se o velice složitý proces, když s tímto musí souhlasit i obec Nebahovy a SÚS. Obec Nebahovy a potažmo i my, bychom museli nechat

zpracovat nový pasport dopravního značení. Dopravní značky musejí být umístěny dle platné legislativy. Musely by se instalovat do Nebahov, Zdenic a u nás na všechny místní komunikace směr Zdenice a Nebahovy, nebo by musely za nás být umístěny již na státní silnici. Vše je v jednání, zatím jsme nezadali zpracování projektu, zjišťujeme všechny potřebné podklady, povolení, názory a stanoviska.

Došlo ke kolaudaci dvou rodinných domů, byla přidělena 2 čísla popisná.

Zastupitelé dále diskutovali o projektech a akcích, které se budou realizovat ještě v letošním roce. Krátce se také diskutovalo o rozpočtu na příští rok. Jelikož se jedná o rok volební, bylo dohodnuto, že naplánované nákupy a projekty chceme realizovat do voleb, tedy do září 2026. O konkrétním návrhu rozpočtu bude diskutováno na příštím jednání zastupitelstva obce.